

2025 YILI KASIM AYI 10. OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI

1. BİRLEŞİM II. OTURUM KARAR ÖZETİ

Belediye Meclisi; 2025 Yılı Kasım Ayı 10. Olağan Meclis Toplantısının 1. Birleşimi 2. Oturumunu yapmak üzere 04.11.2025 Salı günü saat 15:05'te Marmaris Belediyesi Yeni Hizmet Binası Meclis Toplantı Salonunda toplanarak aşağıdaki konuları görüşmüş ve karara bağlamıştır.

I- Belediye Meclisinin 04.11.2025 Tarihli ve 139 Sayılı Kararının özeti;

Gündemin 2. maddesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinde görüşülerek;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17/10/2025 tarih ve 116803 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisinin 04/11/2025 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, “İlçemiz, Armutalan Mahallesi 4595 parsel numaralı taşınmazla ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi ”konusu incelenmiş olup; söz konusu taşınmaz üzerinde yer alan, Marmaris Belediyesi Hizmet Binası, 1/1000 Ölçekli Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri Uygulama İmar Planı'nda, E=1.50 Yençok=15.50 m. yapılaşma koşullarında "BHA (Belediye Hizmet Binası)" kullanımında kalmakta olup, Belediye Başkanlığımız Hizmet Binası ile ilgili yapılan ihtiyaç analizleri sonucunda, Belediyemiz görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerin ivedilikle ve bütüncül olarak tesis edilebilmesi, Belediye Birimlerinin tek bir yapı altında toplanması, kamu hizmetlerine yönelik iş ve işlemlerin etkin şekilde yürütülebilmesi amacıyla, kamu yararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin c bendi ve 3194 Sayılı Kanunu'nun 8.maddeleri uyarınca görüşülmesi ile ilgili olarak;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan, TEKLİF-481111612 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliği gereğince değerlendirilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

II- Belediye Meclisinin 04.11.2025 Tarihli ve 140 Sayılı Kararının özeti;

Gündemin 3. maddesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinde görüşülerek;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30/10/2025 tarih ve 117615 sayılı yazısı ile Meclise sunulan, Belediye Meclisinin 04/11/2025 tarihli toplantısında İmar Komisyonuna havale edilen, “İlçemiz, Armutalan Mahallesi 3723 parsel güneyinde yol alanı düzenlemesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi” konusu incelenmiş olup; Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 391 sayılı kararı ile onaylanan, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde bulunan, Armutalan Mahallesi 3723 parselin yoldan mahreç almadığının tespiti üzerine, söz konusu taşınmazın taşıt yolundan mahreç alması amacıyla, parselin güneyinde bulunan pasif yeşil alan, parselde araç erişiminin sağlanabileceği şekilde düzenlenmiş olup, bu amaçla imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı, bahse konu taşınmazın yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadığı anlaşılmış olup, söz konusu taşınmazın, taşıt yolundan mahreç alması doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin c bendi ve 3194 Sayılı Kanunu'nun 8.maddeleri uyarınca görüşülmesi ile ilgili olarak;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan, TEKLİF-481111609 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin uygun olduğuna, 5216 sayılı Kanunu'nun 7.maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliği gereğince değerlendirilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.

III- Belediye Meclisinin 04.11.2025 Tarihli ve 141 Sayılı Kararının özeti;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereği Belediye Meclisimizin 2025 Yılı Aralık Ayı 11. Olağan Meclis Toplantısının 02.12.2025 Salı günü, saat 14:30'da yapılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda **oy birliği** ile karar verildi.